



BELS 評価書

申請者の連絡先

滋賀県守山市梅田町15番9号

申請者の氏名又は名称

※複数申請者の場合は、別紙に記載されます。

橋本不動産株式会社 代表取締役 橋本 達雄

下記の建築物に関して、BELS 評価業務方法書に従って評価を行った結果について証します。

なお、評価結果については、提出を受けた図書にて評価したものであり、それ以降の計画の変更や時間経過などによる変化がないことを保証するものではありません。

建築物の所在地	地域区分	5	評価結果  この住宅の 設計一次エネルギー消費量 361MJ/(㎡・年) 54%削減 0 ← 少ない → 多い → 一次エネルギー消費量基準 適合(ゼロエネルギー住宅) 外皮基準 適合 U _A =0.53 基準値 797MJ/(㎡・年) 省エネ基準 (10%削減) 797MJ/(㎡・年)	
滋賀県東近江市伊庭町字能登川橋237-9				
名称	伊庭3号地 新築工事			
建築物に関する基本的事項				
階数	地上2階	構造 木造		
延べ面積	113.44㎡			
新築竣工時期 (計画中の場合は予定時期)	2021年2月10日			
申請対象部分に関する基本的事項				
用途	一戸建ての住宅			
改修の竣工時期 (※1)				
(※1) 申請対象部分を改修する場合のみ記載されます。				
評価結果				
■一次エネルギー消費量基準				
評価手法 (※2)	非住宅部分	対象外	住戸部分 (共用除く) 非住宅・住宅計算方法 (性能基準) (平成28年基準)	
BEI の値 (削減率) (※3)	新築 (改修後等)	0.46 (54%削減)	改修前	
単位面積当たりの一次エネルギー消費量 (MJ/㎡・年)	設計値 (その他除く)	361	設計値 (その他含む)	537
	基準値 (その他除く)	797	基準値 (その他含む)	973
■外皮性能基準				
外皮性能	非住宅部分	—	住戸部分 適合 U _A =0.53	

(※2) 平成28年基準とは、建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令 (平成28年経済産業省令・国土交通省令第1号) に基づく基準をいいます。

(※3) 削減率は、設計一次エネルギー消費量 (その他一次エネルギー消費量除く) の基準一次エネルギー消費量 (その他一次エネルギー消費量除く) からの削減率をいいます。

特記事項

■「ZEB マーク」又は「ZEH マーク」、「ゼロエネ相当」、「ZEH-M マーク」に関する事項	『ZEH』
再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率 (※4)	34%削減
再生可能エネルギーを加えた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率 (※4)	102%削減

(※4) 設計・基準一次エネルギー消費量は、「その他一次エネルギー消費量」を除きます。また、再生可能エネルギー量の対象は敷地内 (オンサイト) に限定し、自家消費分に加え、売電分も対象に含まれます。住宅の場合、再生可能エネルギーは再生可能エネルギー等とし、太陽光発電システム、コージェネレーションシステムの逆潮流によるエネルギーをいいます。

評価書交付年月日	2020年10月13日
評価書交付番号	073-01-2020-00039
評価機関名	一般財団法人滋賀県建築住宅センター 評価員氏名 石椏 芳典

